



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 18.12.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava**  
**- kúpa pozemku do majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 03. 12. 2025, vo finančnej komisii dňa 09. 12. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  odkúpenie pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2805/5 zast. plocha s výmerou 286 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4703 od Slovenského pozemkového fonde so sídlom Búdkova 36, Bratislava za cenu 4 267,12 €
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva
	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

#### - kúpa pozemku do majetku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdavok z rozpočtu 4 267,12 €, položka č. 711001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Na stavbu „Chodník – Rožňavská Baňa“ bolo vydané stavebné povolenie dňa 15. 11. 2022 pod číslom MsÚ/RV-4396/2022-53067-VYST. V rámci stavebného konania nás Slovenský pozemkový fond so sídlom Búdkova 36 Bratislava vyzval, ako jeden z vlastníkov pozemku, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, na časti ktorého je umiestnená predmetná stavba.

Na základe uvedeného sme listom zo dňa 15. 12. 2022 požiadali Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN E 1612 záhrada s výmerou 286 m<sup>2</sup> – LV č. 4703 a parc. č. KN E 1586/1 trvalý trávny porast s výmerou 2193 m<sup>2</sup> – LV č. 4700.

Predmetné pozemky boli zamerané geometrickým plánom a bol vypracovaný aj znalecký posudok.

Nakoľko okrem SPF spoluvlastníkom pozemku KN E 1586/1 boli aj 3 fyzické osoby, ktoré medzičasom zomreli a do dnešného dňa neprebehli dedičské konania, SPF nám navrhol možnosť vysporiadať aspoň jeden pozemok.

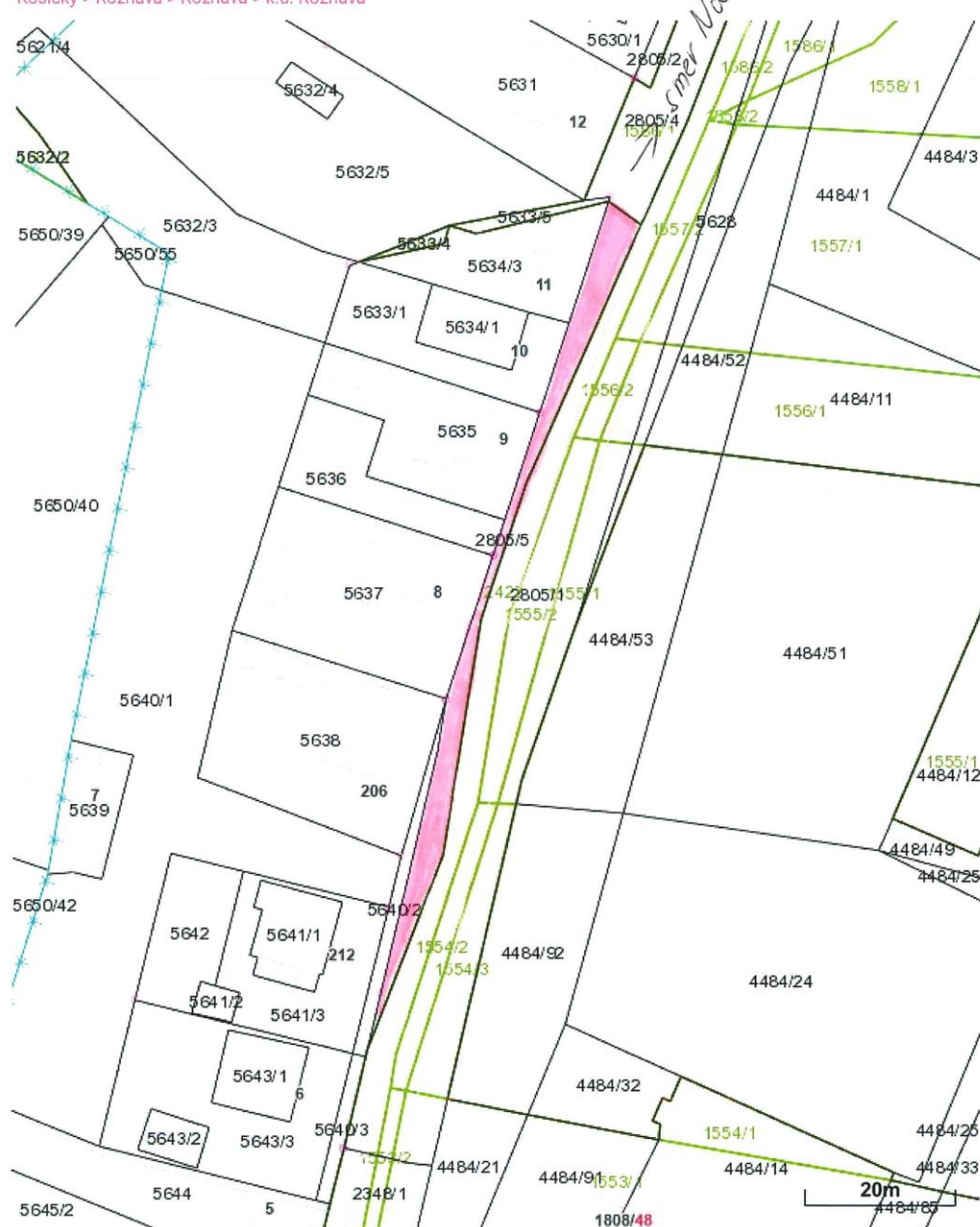
Predmetom kúpy bude pozemok zapísaný na LV č. 4703 v k. ú. Rožňava, parc.č. KN C 2805/5 zast. plocha s výmerou 286 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 236/2023 dňa 14. 07. 2023.

Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 69/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoveného znalcom - Ing. Štefanom Baštákom vo výške 12,43 €/m<sup>2</sup>. Listom zo dňa 08. 12. 2023 nám SPF oznámil výšku kúpnej ceny a to **14,92 €/m<sup>2</sup>** s odôvodnením, že *Slovenský pozemkový fond predáva pozemky za trhové ceny a na uzavretie zmluvy o prevode pozemkov v správe SPF nie je právny nárok. Znalecký posudok je len jedno z východísk pre stanovenie konečnej ceny fondom.*

Kúpna cena bude vo výške 4 267,12 €.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	03.12.2025	<b>odporučila</b> odkúpenie predmetného pozemku do majetku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.12.2025	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2805/5 zast. plocha s výmerou 286 m <sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4703 od Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdkova 36, Bratislava za cenu 4 267,12 €

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



vytlačene z aplikácie **MAI KA**. Nepoužiteľné na právne účely.



13. 11. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 498

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 pozemok na odkúpenie